

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Hyldegårdsvej 14-16

Afholdt torsdag 4. august 2022

Skriftlig afstemning uden fysisk fremmøde

Dagsorden

1. Valg af referent.
2. Afstemning om forslag fra bestyrelsen vedrørende endelig gennemførelse af gårdprojektet

Ad 1

Bestyrelsen tog referat.

Afstemningen blev gennemført efter vedtægternes §26, stk. 2, som forudsætter, at mindst 2/3 af medlemmerne deltager i afstemningen, og at forslaget kun vedtages, hvis mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for.

33 lejligheder deltog i afstemningen. Det var mere end 2/3 af medlemmerne og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig i forhold til det fremsatte forslag.

Ad 2

Forslag fra bestyrelsen vedrørende endelig gennemførelse af gårdprojektet

Bestyrelsen indstiller, at det beskrevne gårdprojekt gennemføres med en forventet udgift på 5.054.921 kr., hvoraf 1.600.000 kr. finansieres via optagelse af et nyt 30-årigt fastforrentet realkreditlån. Restbeløbet tages fra egenkapitalen. Projektet kan gennemføres uden stigning i boligafgiften.

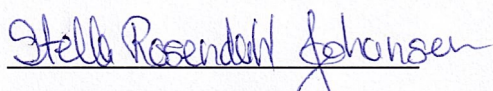
Budgettet indeholder et beløb til uforudsete udgifter på 312.500 kr. inkl. moms (f.eks. til deponering af forurennet jord). Hvis der ikke bliver behov for at bruge hele beløbet, vil lånet blive reduceret tilsvarende.

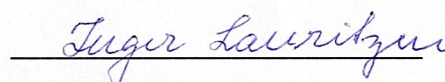
Hvis forslaget vedtages, vil anlægsarbejdet starte ultimo august 2022 og vare ca. 14 uger.

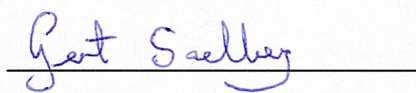
29 andelshavere stemte for forslaget, 2 stemte imod og 2 stemte blankt.

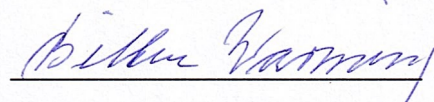
Forslaget blev vedtaget.


Underskrevet af bestyrelsen:


Stella Rosendahl Johansen


Inger Lauritzen


Gert Soelberg


Bitten Warming


Arne Lauritzen