

Affald

Affald skal være forsvarligt indpakket og må kun anbringes i de opstillede containere.

Børn

Leg og ophold på trapper og i kældergangene er ikke tilladt. Børn skal være bekendt med husordenen.

Døre & vinduer

Hoved- og kælderdøre samt kældervinduer skal holdes lukkede.

Fitnessrum 16B

Fitnessrummet er til fri afbenyttelse mellem kl. 8 og 21. Der skal dog tages hensyn til andre beboere. Man bedes rydde op, inden man forlader rummet.

Husdyrforhold

Der må holdes kat, såfremt den holdes inden døre. Er der behov for, at den kommer ud, skal den føres i snor.

Der må ikke holdes hund. Der må ikke holdes dyr, der kan være til gene for andre beboere. Fodring af vilde katte og andre dyr er forbudt.

Indbrud & forebyggelse

Har du haft indbrud, skal du kontakte bestyrelsen for at få udbedret skader på alt udvendigt. Du skal selv kontakte Falck, som sørger for afdækning af fx ødelagt vindue.

Du må ikke selv sætte håndværkere i gang med udbedring af skader fx isætning af nyt

vindue, da der først skal gives grønt lys fra vores forsikringsmægler.

Bestyrelsen sørger for skadesanmeldelse til foreningens forsikringselskab.

Du anmelder selv indbruddet til politiet, dit eget forsikringselskab i forhold til stjålet indbo.

Observerer du uvedkommende/mistænkelige personer i vores gård og have, bedes du kontakte politiet på 114.

Musik

Musik i erhvervsøjemed er ikke tilladt. Tv, radio og lignende må ikke være til gene for andre beboere. Det er godt naboskab at sætte en seddel i opgangen, hvis du skal holde større festligheder.

Nattero

Mellem 23.00 - 06.00 skal der være ro, hvorfor der ikke må foregå badning eller anden støjende adfærd.

Navneskilte

Navneskiltene skal være ens, ingen opklæbning på døre og vægge af hensyn til maling og helhedsindtrykket.

Opgange

Barnevogne, legetøj, sko, møbler, affald m.m. må ikke stå i opgangen. Afsatsen under trappen må ikke buges til opbevaring af ting.

Parkering

Motorkøretøjer må ikke parkeres i gården, af- og pålæsning er tilladt. Cykler skal stilles i cykelskur eller i cykelkælder.

Røgalarm

Der anbefales, at der er opsat røgalarm i alle lejligheder.

Skadedyrsangreb

Ved observation af rotter skal der ringes til rottefængereren hurtigst muligt. Ved angreb fra andre skadedyr kontaktes foreningens bestyrelse.

Storskrald

Storskraldet skal sættes på fortovet ved siden af porten til nr. 16, men må tidligst sættes ud kl. 18 dagen inden det bliver afhentet. Det er ikke tilladt at benytte fællesrum til henstilling af storskrald.

Støj

Brug af værktøj og maskiner må finde sted i hverdage fra 08.00 til kl. 19.00. Lørdag, søndag og helligdage fra kl. 09.00 til kl. 16.00. Vaske- og opvaskemaskiner til kl. 21.00.

Tekniske installationer

Reparation af husets autoriserede installationer (fx gas, vand og varme) skal udføres af en autoriseret håndværker. En opdateret liste over håndværkere tilknyttet

foreningen findes på opslagstavlen i opgangen og på foreningens hjemmeside.

Tøjtørring

Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum, ikke fra vinduer og skal fjernes, når det er tørt. I regn-, sne- og stormvejr skal kældervinduer være lukkede.

Vandhaner

Vandhaner og cisterner, der er utætte, skal repareres omgående, da utætte rør medfører stort vandspild.

Vaskemaskiner

Der må installeres én opvaskemaskine og én vaskemaskine i lejligheden.

Vaskeri

Der bookes tid via den udleverede vaskebrik. Såfremt brikken bortkommer, skal du kontakte bestyrelsen for at få en ny (du skal selv betale omkostningen for ny vaskebrik). Husk at tørre maskinerne af efter brug, så der er pænt til den næste, der kommer.